

ENJOY S.A.



Presentación de
Resultados
31 de marzo, 2018

AGENDA



Destacados Financieros

Evolución Operacional

Industria

Desempeño por Zona

Liquidez y Ratios Financieros

Hechos Relevantes

PRIMER TRIMESTRE 2018 | DESTACADOS FINANCIEROS **enJOY**

Ingresos consolidados aumentaron 3,6% a/a alcanzando CLP\$ 89.343 millones

- Segmento Gaming aumentó 4,4% a/a a CLP\$ 68.654 millones
 - WIN en Chile creció 3,5% a/a impulsado por TGM (3,2%) y Mesas de Juego (4,7%).
 - WIN¹ en Uruguay aumentó 6,2% a/a impulsado por WIN de Mesas de Juego (9,5%) y WIN TGM (1,9%).
- Segmento Non-Gaming aumentó 0,7% a/a a los CLP\$ 20.134 millones
 - RevPAR aumentó 2,2% impulsado por una mayor tasa de ocupación
 - Aumento de 1,1% del segmento AA&BB.

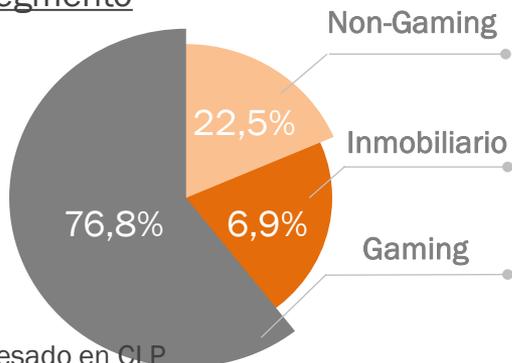
EBITDA Ajustado aumentó 2,1% a/a a CLP\$ 22.986 millones impulsado por Enjoy Punta del Este y Enjoy Pucón.

- EBITDA normalizado por Hold (excluyendo el efecto Hold en Mesas de Juego de Enjoy Punta del Este): creció 3,7% a/a.

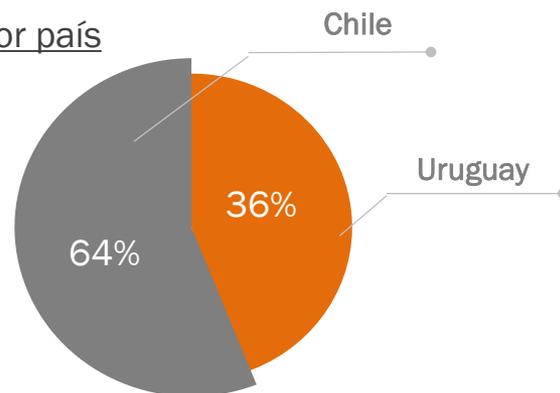
Utilidad Neta disminuyó a CLP\$ 94 millones comparado con los CLP\$ 4,307 millones registrados durante el mismo período de 2017.

DESGLOSE DE
INGRESOS

Por segmento



Por país



¹WIN neto de Uruguay expresado en CLP

AGENDA



Destacados Financieros

Evolución Operacional

Industria

Desempeño por Zona

Liquidez y Ratios Financieros

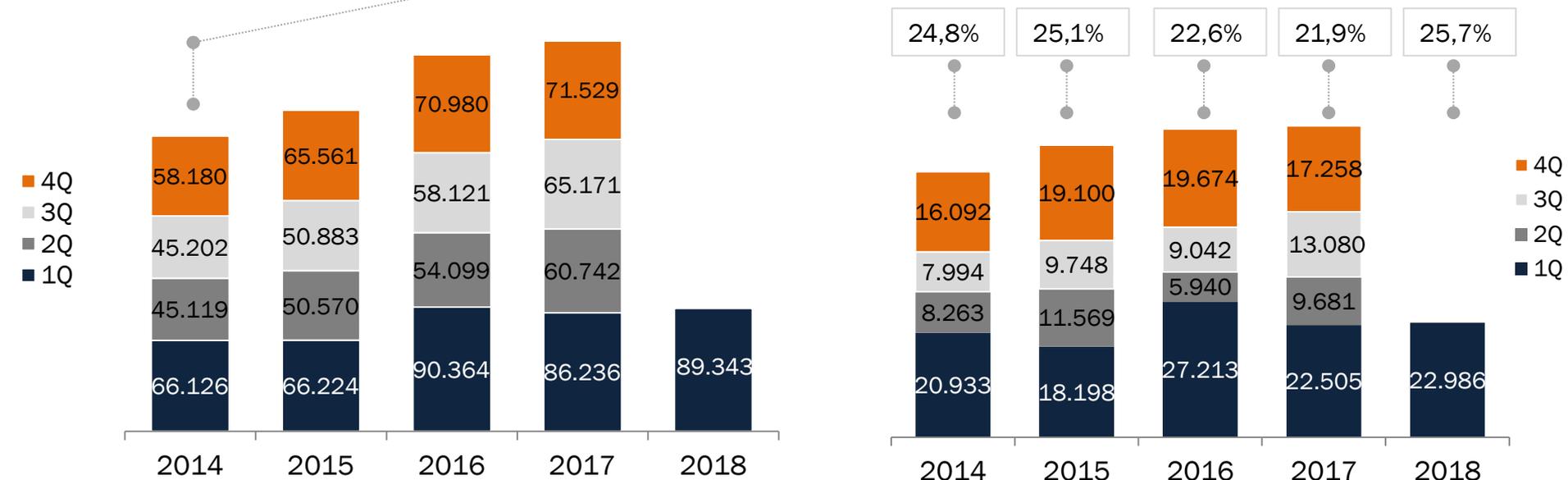
Hechos Relevantes

EVOLUCIÓN FINANCIERA (CLP\$MM)

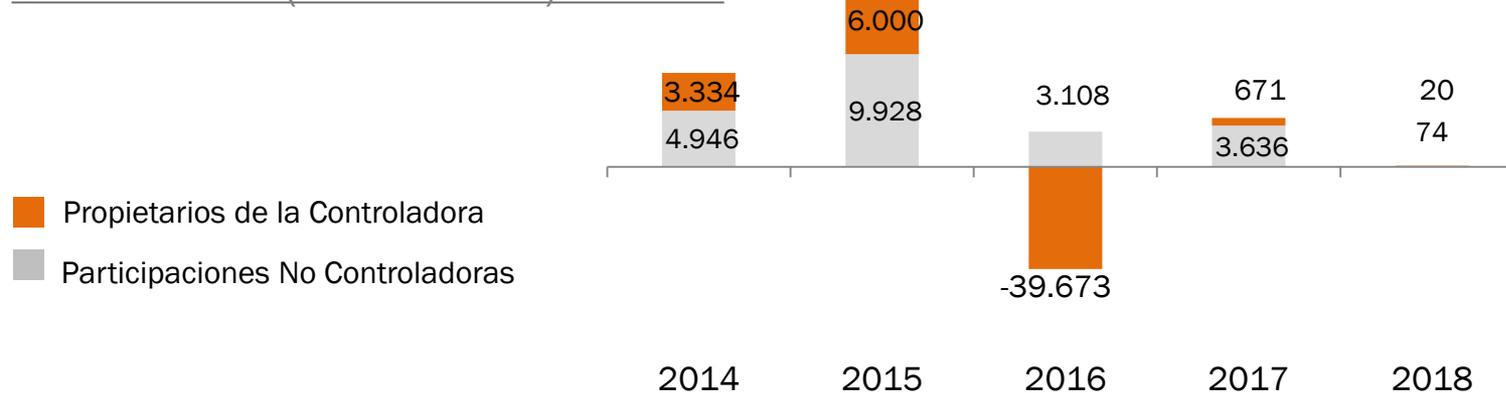
INGRESOS

CAGR²₁₄₋₁₇: 9,6%

EBITDA AJUSTADO



UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA



FOCO ESTRATÉGICO: PLAN DE CREACIÓN DE VALOR **enJOY**

Inversión en Tecnología de Juego y TGM:

- Durante 2018, se proyecta invertir USD\$ 8,9 millones en renovación de TGM; al 31 de marzo de 2018, se instalaron 174 máquinas nuevas. Adicionalmente, se compraron 16 nuevas máquinas ordenadoras de fichas y 20 nuevas barajadoras automáticas, por un total de USD\$ 450 mil.
- Gaming Analytics: el objetivo es profundizar en la gestión de cartera de clientes y análisis de comportamiento a través de sofisticadas herramientas de análisis de datos y de *Slot Floor Optimization*.
- Enjoy Club: lanzamiento de la categoría *Seven Stars* en Chile y Argentina. Más de 120 clientes entraron en esta nueva categoría.
- Expansión de Terrazas: a principios de año se amplió la terraza de Enjoy Coquimbo en 262 mts² adicionales (con 54 máquinas adicionales).
- Remodelación de habitaciones: se dio inicio a la renovación de 71 habitaciones en Enjoy Punta del Este por USD\$ 3 millones.

Compras y Eficiencia:

- A través de la metodología de "*Strategic Sourcing*" y con el apoyo de una consultoría especializada, se han identificado 51 categorías en Chile y Uruguay (que representan compras anuales por más de CLP\$ 45,5 millones) para ser renegociadas dentro de los próximos 14 meses.

Enjoy Vacations:

- En diciembre de 2017 se lanzó nuestro programa Enjoy Vacations con la apertura de la primera sala de ventas en Enjoy Coquimbo. Con este programa se busca maximizar la ocupación hotelera, a través de la venta de hasta el 50% de la capacidad ociosa proyectada. A marzo 31 de 2018, de han vendido más de 100 planes. En marzo se abrió una oficina de ventas en Enjoy Antofagasta y en junio se espera abrir una oficina de ventas en la ciudad de Santiago.

AGENDA



Destacados Financieros

Evolución Operacional

Industria

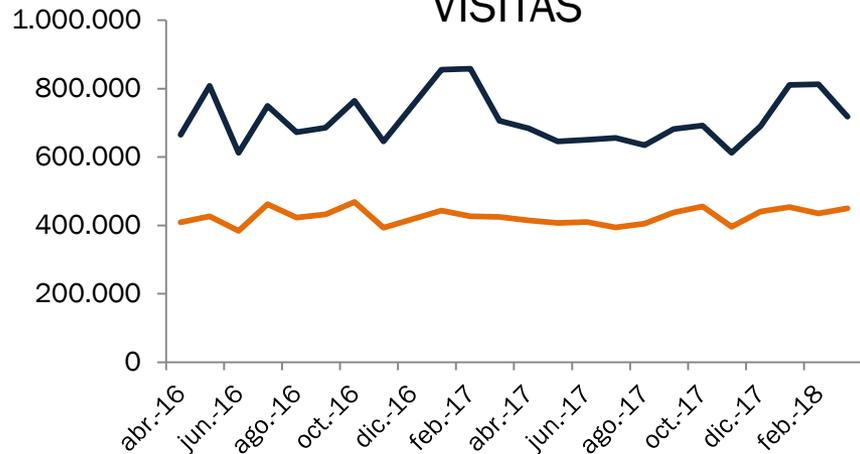
Desempeño por Zona

Liquidez y Ratios Financieros

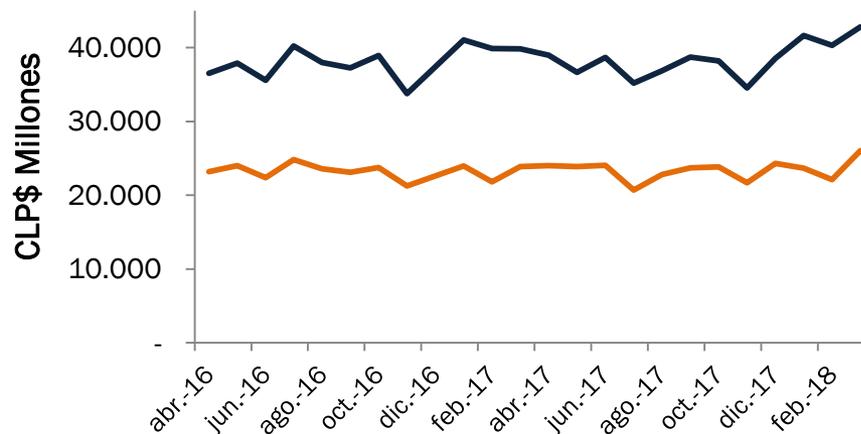
Hechos Relevantes

NÚMERO DE VISITAS

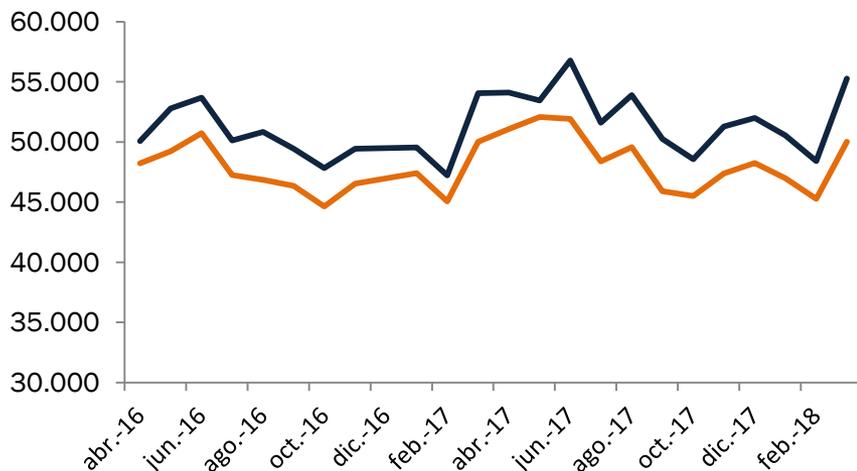
VISITAS



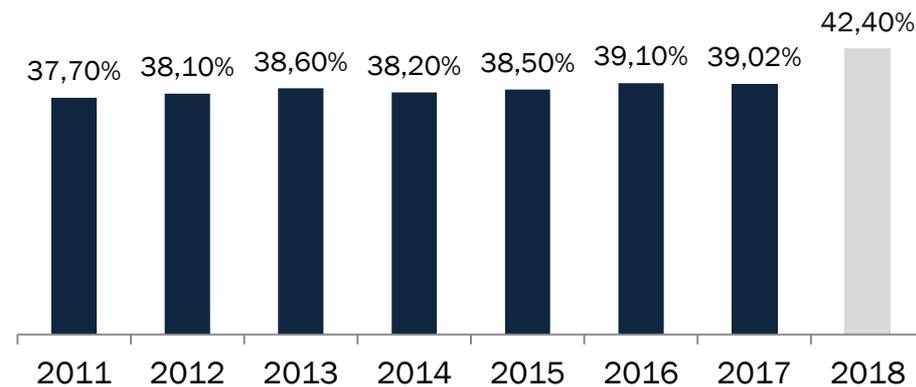
WIN



APUESTA PROMEDIO POR VISITA



Participación de mercado ENJOY



— Industria — Industria exc. ENJOY

AGENDA



Destacados Financieros

Evolución Operacional

Industria

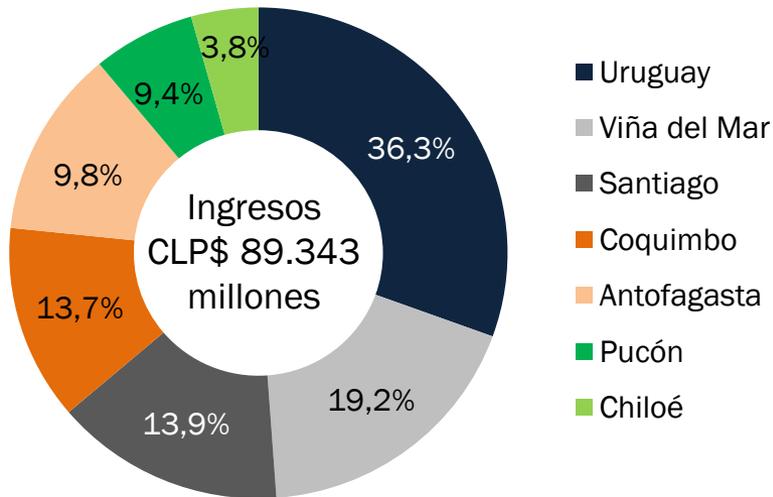
Desempeño por Zona

Liquidez y Ratios Financieros

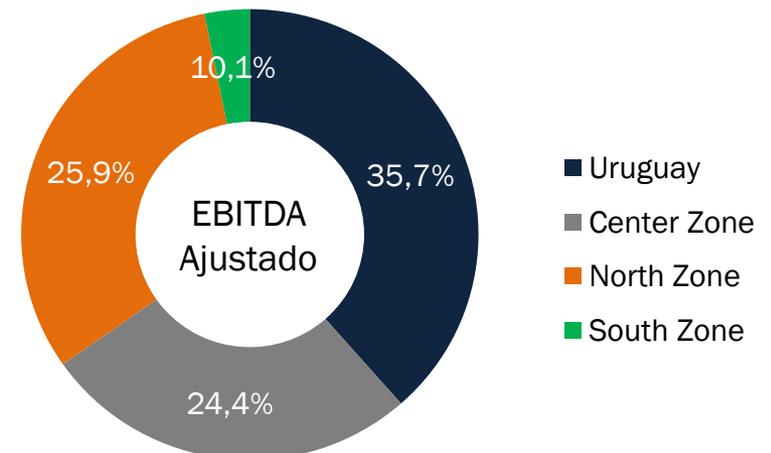
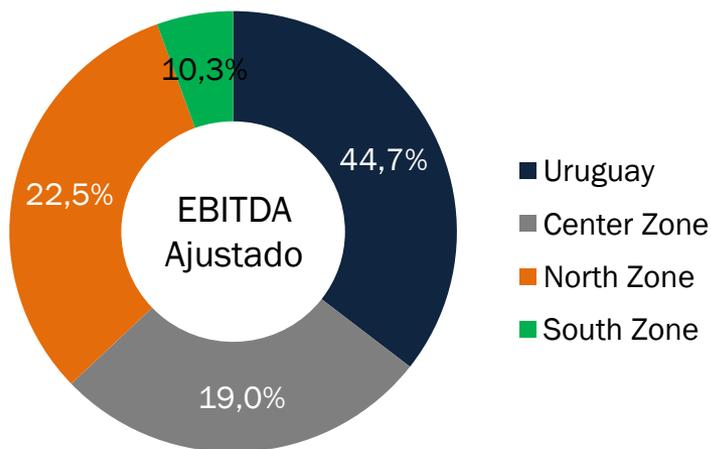
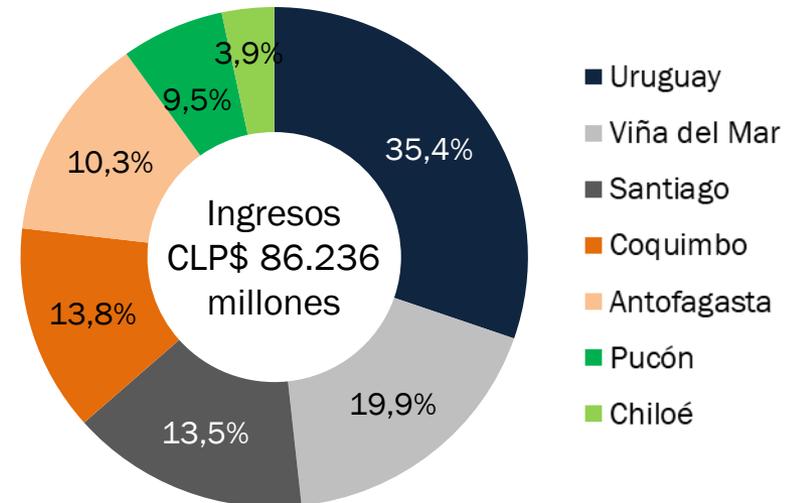
Hechos Relevantes

DISTRIBUCIÓN INGRESOS Y EBITDA AJ. | 1T18

PRIMER TRIMESTRE 2018



PRIMER TRIMESTRE 2017

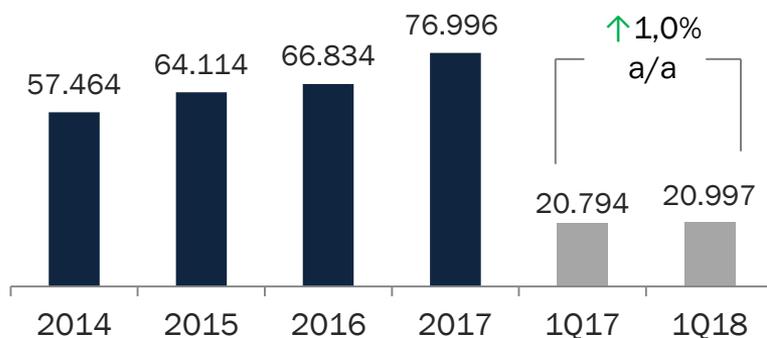


DESEMPEÑO OPERACIONAL¹ | NORTE

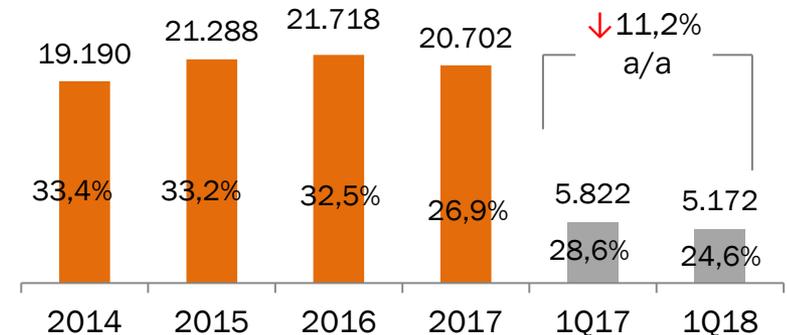
Antofagasta y Coquimbo

enJOY

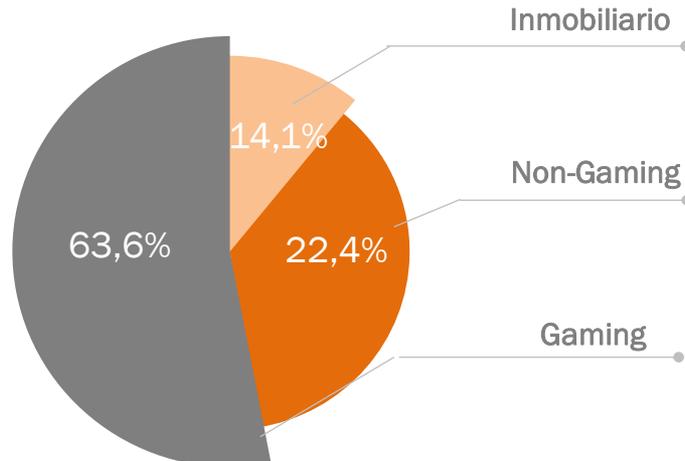
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



DESGLOSE DE INGRESOS



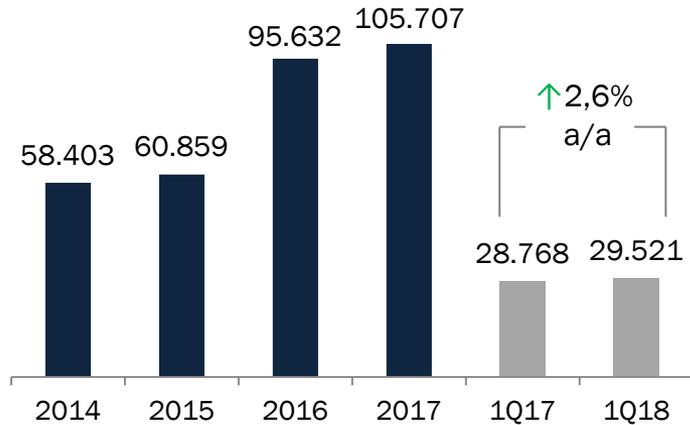
Ingresos: aumentaron 1,0% a/a, explicado por un crecimiento en Non-Gaming (4,0% a/a) en ambas operaciones, parcialmente compensado por un menor desempeño de Gaming (-0,2% a/a) asociado a una caída en Enjoy Antofagasta.

EBITDA Ajustado: disminuyó 11,2% a/a, como resultado de mayores Gastos de Administración y Ventas, asociado a la implementación del Plan estratégico de creación de valor.

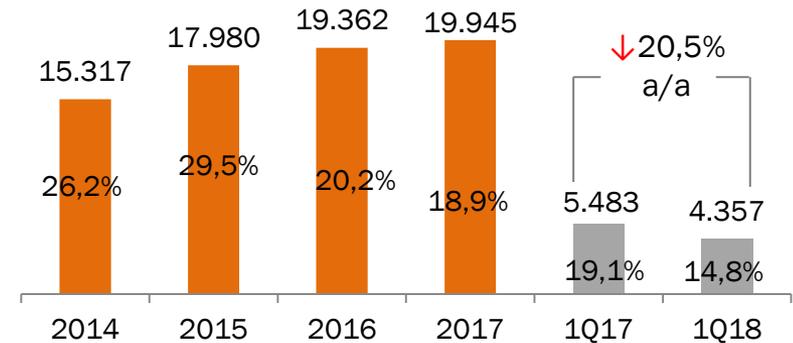
DESEMPEÑO OPERACIONAL¹ | CENTRO Viña del Mar y Santiago

enJOY

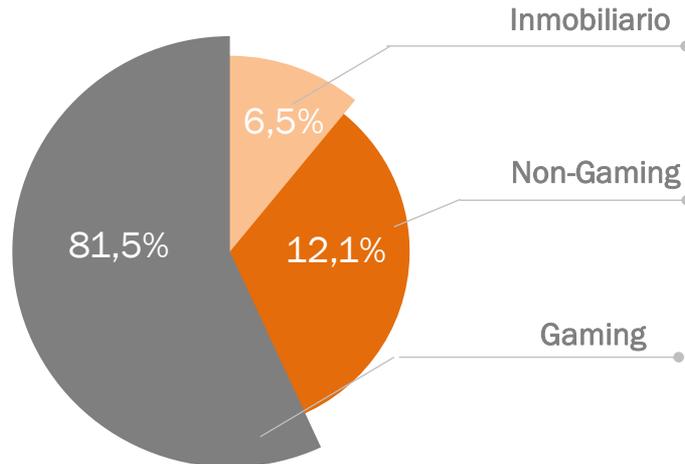
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



DESGLOSE DE INGRESOS

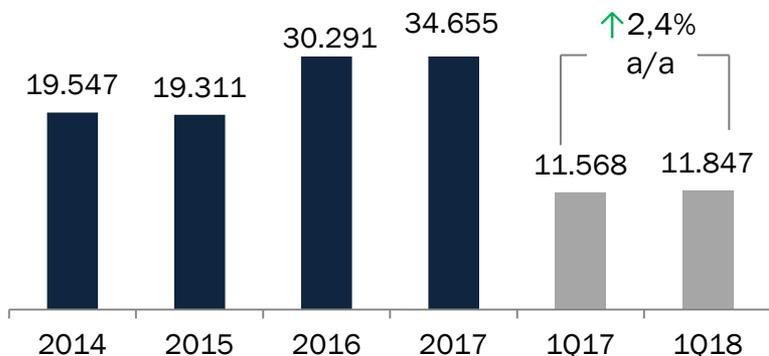


Ingresos: reportaron un crecimiento de 2,6% a/a, impulsado por el segmento Gaming (4,9% a/a), particularmente de Enjoy Santiago, parcialmente compensado por una disminución del segmento Non-Gaming (-10,4% a/a).

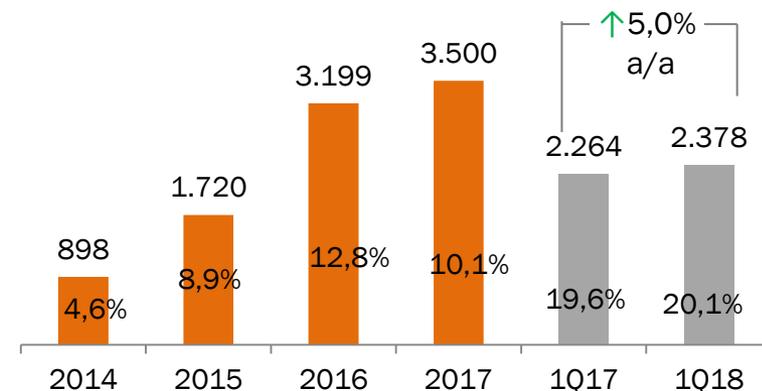
EBITDA Ajustado: decreció 20,5% a/a, explicado por mayores Gastos de Administración y Ventas asociado a la estrategia comercial enfocada en el cliente de Alto Valor a través de la ejecución del programa Enjoy Club, cuyos costos se reversan en la consolidación.

DESEMPEÑO OPERACIONAL¹ | SUR Pucón y Chiloé

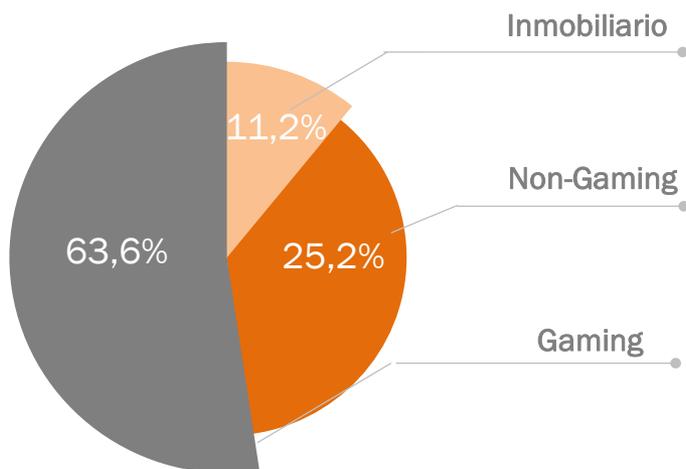
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



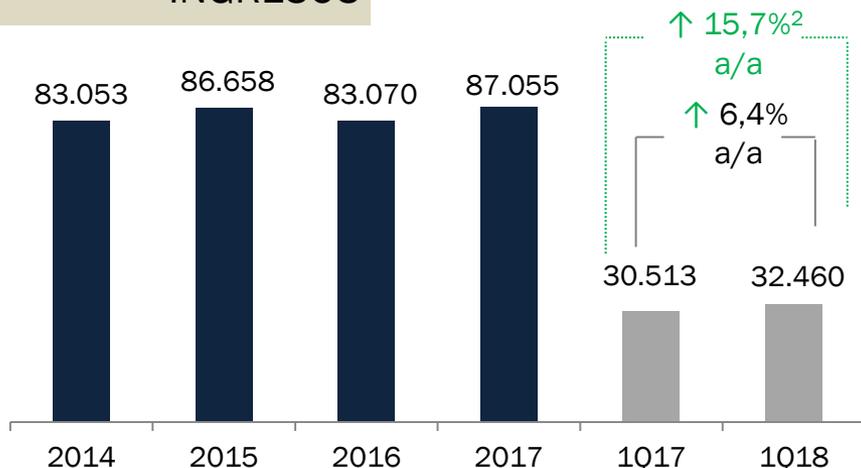
DESGLOSE DE INGRESOS



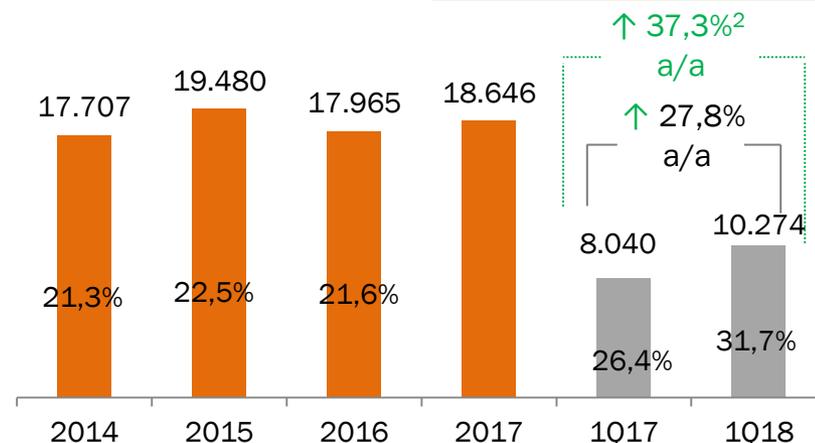
Ingresos: crecieron 2,4% a/a, como consecuencia del aumento del segmento Non-Gaming (4,0% a/a) y, en menor medida, por el segmento Gaming en 1,9% a/a.

EBITDA Ajustado: crecieron 5,0% a/a asociado a mayores ingresos provenientes de ambas operaciones.

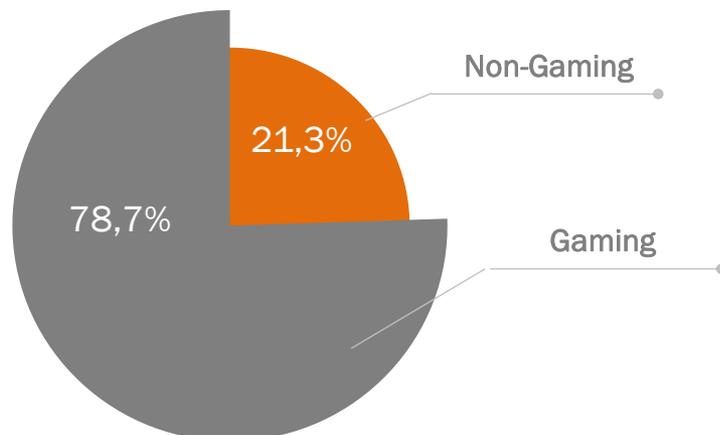
INGRESOS



EBITDA AJUSTADO



DESGLOSE DE INGRESOS



Ingresos: en CLP, aumentaron 6,4% a/a durante el primer trimestre y, en moneda local (USD) aumentaron 15,7% a/a (16,8% a/a normalizado por Hold). Lo anterior, impulsado por el segmento Gaming, que registró un crecimiento del WIN en 6,7% a/a en CLP. El segmento Non-Gaming creció 7,0% a/a en CLP, debido a un mayor RevPAR (2,1% a/a), impulsado por una mayor tasa de ocupación.

EBITDA Ajustado: en CLP creció 30,1% a/a, explicado por mayor ganancia bruta. EBITDA normalizado por Hold creció 26,8% respecto al mismo periodo del año anterior.

¹Cifras en CLP MM.

²Variación en moneda local USD

AGENDA



Destacados Financieros

Evolución Operacional

Industria

Desempeño por Zona

Liquidez y Ratios Financieros

Hechos Relevantes

Activos	2017 CLP\$MM	1T18 CLP\$MM	Δ%
Efectivo y Equivalentes al efectivo	30.344	51.042	68.2%
Total Activos Recurrentes	89.223	110.110	23.4%
Total Activos No Recurrentes	432.963	432.550	-0.1%
Total Activos	522.187	542.660	3.9%

Pasivos	2017 CLP\$MM	1T18 CLP\$MM	Δ%
Total Pasivos Recurrentes	124.549	120.628	-3.1%
Total Pasivos No Recurrentes	323.059	239.556	-25.8%
Total Pasivos	447.608	360.122	-19.5%

Patrimonio	2017 CLP\$MM	1T18 CLP\$MM	Δ%
Patrimonio	74.579	182.538	144.8%
Pasivos y Patrimonio	522.187	542.660	3.9%

Respecto al Balance, el total de Activos al 31 de marzo de 2018 fueron CLP\$ 542,660 millones comparado con los CLP\$ 522,187 millones al 31 de diciembre de, 2017, un incremento del 3,9%. Esta variación se explica por:

- Aumento de Efectivo y equivalentes al Efectivo.
- Aumento de los Activos No Recurrentes que se explica por:
 - El aumento de impuestos diferidos y la disminución de activos intangibles distintos de la plusvalía debido a la amortización del período y por el ajuste por conversión de los activos de la subsidiaria Enjoy Punta del Este, dado que estos están denominados en USD.
 - Disminución de Propiedades, Planta y Equipos, debido a la depreciación del período y al ajuste por conversión de los activos de las subsidiaria Enjoy Punta del Este, dado que estos están denominados en USD.
- **PASIVOS:** disminuyeron al 31 de marzo de 2018 comparado al 31 de diciembre de 2017, explicado principalmente por el prepago total del bono local C y por el prepago parcial del bono internacional.
- **PATRIMONIO:** se incrementó en un 145%, de CLP\$ 74.579 millones a diciembre de 2017, a CLP\$ 182.538 millones al 31 de marzo de 2018, como resultado del aumento de capital llevado a cabo durante enero de 2018.

CLP\$ MM	2017	2018	Δ%
CAPITAL DE TRABAJO	-35.327	-10.518	-70,2%
Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	0,72	0,91	

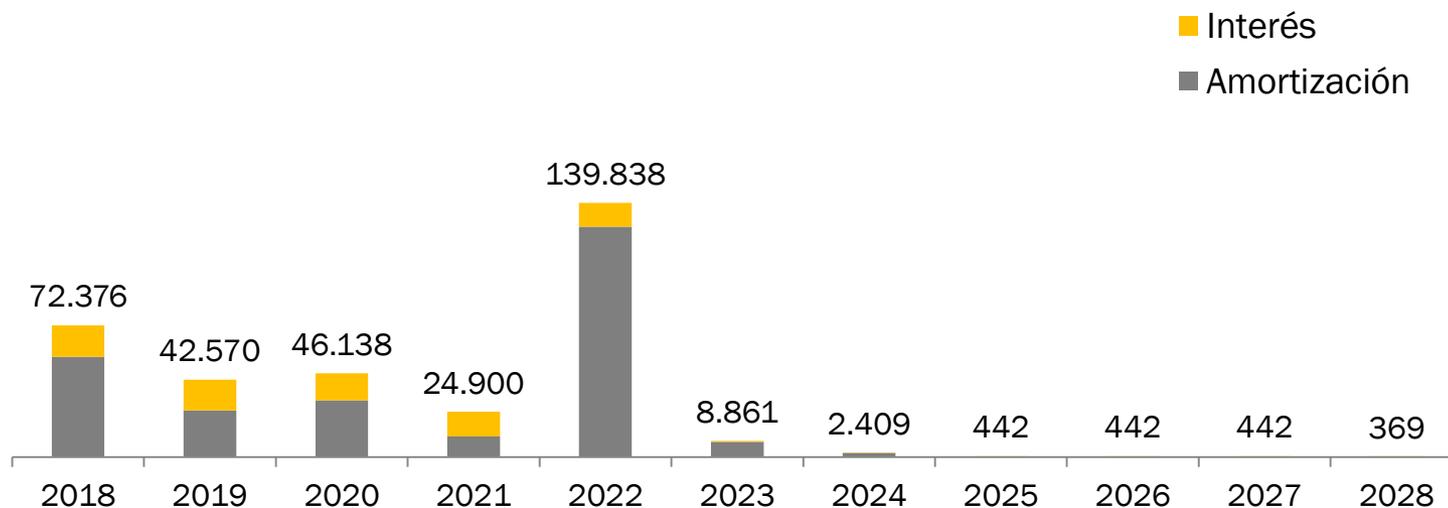
- Capital de Trabajo (Activos Corrientes menos Pasivos Corrientes) varió principalmente debido al incremento de los Activos Corrientes asociado al Efectivo y Equivalentes al Efectivo y, en menor medida, a la disminución de los Pasivos Corrientes.

Cuentas por Cobrar (CLP\$MM)

	Chile			Uruguay			Consolidado		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Total Valor Neto	16.887	17.264	2,2%	20.647	21.227	2,8%	37.534	38.490	2,5%
Deterioro de Incobrables	-3.576	-4.683	31,0%	6.608	-6.175	-6,6%	-10,84	-10.857	6,6%
Margen del Deterioro sobre cartera Bruta	17,5%	21,3%		24,2%	22,5%		21,3%	22,0%	

RATIOS FINANCIEROS Y PERFIL DE AMORTIZACIÓN **enJOY**

	2017	1T18	COVENANT
DFN/EBITDA	5,13x	3,38x	6,50
EBITDA/Costo Financiero Neto	1,90x	1,08x	2,00
DFN/ Patrimonio	4,35x	1,17x	5,25



AGENDA



Destacados Financieros

Evolución Operacional

Industria

Desempeño por Zona

Liquidez y Ratios Financieros

Hechos Relevantes



Aumento de Capital

Durante enero de 2018, Enjoy ejecutó un aumento de capital por CLP\$ 112.2 mil millones. Como consecuencia de la transacción, Advent International, a través de su afiliada, Entretenimientos Consolidadas, finalizó con una participación de 34,4% de la compañía, convirtiéndose en el mayor accionista y la familia Martínez redujo su participación al 28,7%.



Renovación de Licencias Municipales

En mayo de 2017, la Corte Suprema falló sobre la renovación de las Licencias Municipales, desbloqueando el proceso. Durante los meses de septiembre y octubre, presentamos nuestras propuestas para las Licencias de Coquimbo, Viña, Pucón y Puerto Varas. A principios de abril, los antecedentes de las postulaciones a las licencias municipales fueron enviados al Consejo Resolutivo, que se reunió el 18 de mayo. Esperamos que el Consejo Resolutivo llame para celebrar una audiencia para la apertura de las ofertas económicas, lo que debería ocurrir en los próximos días.



Aumento de Capital

- El monto total del aumento de capital fue de CLP\$ 112.2 mil millones y se utilizó para prepagar deuda durante el mes de febrero de 2018, en particular, el rescate parcial del 35% del bono 144A/ Reg S y prepago total de la serie de bonos domésticos C.

Accionista	Acciones	%
Advent	1.615.177.567	34,4%
Familia Martinez	1.346.322.955	28,7%
Otros	1.733.459.406	36,9%
Total	4.694.959.928	100%

Estado de Resultados:

- Costos Financieros fueron de CLP\$ 21.475 millones durante el primer trimestre, comparado con los CLP\$ 9.294 millones reportados durante el mismo período del año anterior. Lo anterior, como consecuencia de los CLP\$ 6,5 mil millones de gastos de prepago asociados a los prepagos del bono internacional por CLP\$ 5 mil millones del bono local C. Adicionalmente por la aceleración de gastos activados de colocación de estos bonos por CLP\$ 3.2 mil millones, a consecuencia de los prepagos. Excluyendo estos efectos los gastos financieros habrían sido CLP\$ 6.747 millones.

Información de contacto

Relación con Inversionistas:

Valentina Klein
inversionistas@enjoy.cl
+569 2 2770 5040

